

2024-2025 Help-A-House Descripción



¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Help-A-House es un programa desarrollado por Lacasa en coordinación con la Ciudad de Goshen para ayudar a los propietarios de viviendas de bajos a medianos ingresos a reparar o rehabilitar artículos costosos en sus hogares ubicados en la Ciudad de Goshen.

¡Si responde Sí a todas estas afirmaciones, puede ser elegible!

- ✓ Soy dueño de mi propia casa
- ✓ Vivo en la ciudad de Goshen
- ✓ He vivido en mi casa durante al menos 1 año
- ✓ Estoy dentro de los límites de ingresos
- ✓ Estoy al día con los pagos de hipotecas, impuestos sobre la propiedad y seguros

¿CUÁLES SON LOS LÍMITES DE INGRESOS?

Soltero/a	Familia de 2	Familia de 3	Familia de 4	Familia de 5	Familia de 6	Familia de 7	Familia de 8
\$45,950	\$52,500	\$59,050	\$65,600	\$70,850	\$76,100	\$81,350	\$86,600

¿CÓMO FUNCIONA HELP-A-HOUSE?

- Un representante del programa se asegurará de que usted sea elegible para el programa a través de los requisitos anteriores y trabajará con usted uno a uno para proporcionarle detalles sobre el programa.
- Un carpintero vendrá a inspeccionar las áreas de su casa que necesitan reparación.
- Se dará una estimación de la cantidad total de dinero necesaria para realizar las reparaciones, que se ofrece en forma de préstamo diferido.
- Este es un préstamo con 0% de interés y pago mensual de \$0 que solo vence cuando vende o ya no vive en la casa.
- El comité aprobará o denegará el monto.
- Se harán reparaciones en su casa y usted firmará la documentación final. La cantidad total de dinero que se puede aprobar para su proyecto depende de varios factores.

Es muy importante que sepas que Help-A-House NO PUEDE y NO ARREGLARÁ absolutamente todo lo que no funciona correctamente en tu hogar. Usted sigue siendo responsable de la conservación y el mantenimiento.

Si su propiedad actualmente tiene deficiencias estructurales importantes o violaciones del código, es posible que Help-A-House NO podrá ayudar.

LAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES PUEDEN INCLUIR:

- Propiedades en Contrato de Terreno, Unidades de Alquiler NO califican Casas Móviles.
- Casas prefabricadas construidas antes de 1991 Propiedades que tienen un patrimonio neto negativo.
- Si el solicitante está bajo el Capítulo 13 de Bancarrota, se requerirá el permiso del Fideicomisario o del Tribunal. Si el Fideicomisario o el Tribunal no proporcionan la autorización, Help-A-House no procederá.
- Si el solicitante se encuentra actualmente en un Acuerdo de Indulgencia u otra forma de Mitigación de Ejecución Hipotecaria, la asistencia de Help-A-House puede retrasarse hasta que se haya subsanado la deficiencia hipotecaria.

CREO QUE PODRÍA CLASIFICARME. ¿CÓMO PRESENTO MI SOLICITUD?

Complete la Admisión de Help-a-House, incluidos los documentos requeridos, y envíela a Lacasa.



HUD-APPROVED HOUSING
COUNSELING AGENCY

Lacasa trabaja con individuos y socios comunitarios para crear oportunidades para el empoderamiento personal, la estabilidad familiar y la vitalidad del vecindario.