

2025-2026 Help-A-House Overview

lacasa

WHO CAN APPLY?

Help-A-House is a program developed by Lacasa in coordination with the City of Goshen to help low to medium income homeowners repair or rehab big ticket items in their homes located in the City of Goshen.

WHO CAN APPLY?

If you answer YES to all these statements, you may be eligible!

- ✓ I own my home
- ✓ I am within the income limits*
- ✓ I am current on mortgage, property tax, and insurance payments
- ✓ I have lived in my home for at least 1 year
- ✓ I live in the City of Goshen

WHAT ARE THE INCOME LIMITS?

Single	Family of 2	Family of 3	Family of 4	Family of 5	Family of 6	Family of 7	Family of 8
\$50,150	\$57,300	\$64,450	\$71,600	\$77,350	\$83,100	\$88,800	\$94,550

HOW DOES HELP-A-HOUSE WORK?

- A program representative will make sure that you are eligible for the program through the above requirements and work with you one-on-one supplying details about the program.
- A carpenter will come to inspect the areas of your home that are in need of repair.
- An estimate will be given for the total amount of money needed to make the repairs which is offered in the form of a deferred loan.
 - This is a 0% interest, \$0 monthly payment loan that is only due when you sell or are no longer living in the home.
- The committee will approve or deny the amount.
- Repairs will be made on your home and you will sign the final paperwork. total amount of money that can be approved for your project depends on several factors.

It is very important for you to know that Help-A-House CANNOT and WILL NOT fix absolutely everything that is not working properly in your home. You are still responsible for upkeep and maintenance.

If your property currently has major structural deficiencies or code violations, it is possible that Help-A-House will NOT be able to help.

RESTRICTIONS OR LIMITATIONS MAY INCLUDE:

- Properties on Land Contract, Rental Units DO NOT qualify.
- Mobile Homes.
- Manufactured Homes built before 1991.
- Properties that have negative equity.
- If the applicant is under Chapter 13 Bankruptcy permission from the Trustee or Court will be required. If the Trustee or Court do not provide authorization, Help-A-House will not proceed.
- If the applicant is currently on a Forbearance Agreement or other form of Foreclosure Mitigation, assistance from Help-A-House may be delayed until mortgage deficiency has been cured.

I THINK I COULD QUALIFY. HOW DO I APPLY?

Complete the Help-a-House Intake including required documents and submit it to Lacasa.



HUD-APPROVED HOUSING
COUNSELING AGENCY

Lacasa works with individuals and community partners to create opportunity for personal empowerment, family stability and neighborhood vitality.

2025-2026 Help-A-House Descripción

lacasa

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Help-A-House es un programa desarrollado por Lacasa en coordinación con la Ciudad de Goshen para ayudar a los propietarios de viviendas de bajos a medianos ingresos a reparar o rehabilitar artículos costosos en sus hogares ubicados en la Ciudad de Goshen.

¡Si responde Sí a todas estas afirmaciones, puede ser elegible!

- ✓ Soy dueño de mi propia casa
- ✓ Vivo en la ciudad de Goshen
- ✓ He vivido en mi casa durante al menos 1 año
- ✓ Estoy dentro de los límites de ingresos
- ✓ Estoy al día con los pagos de hipotecas, impuestos sobre la propiedad y seguros

¿CUÁLES SON LOS LÍMITES DE INGRESOS?

Soltero/a	Familia de 2	Familia de 3	Familia de 4	Familia de 5	Familia de 6	Familia de 7	Familia de 8
\$50,150	\$57,300	\$64,450	\$71,600	\$77,350	\$83,100	\$88,800	\$94,550

¿CÓMO FUNCIONA HELP-A-HOUSE?

- Un representante del programa se asegurará de que usted sea elegible para el programa a través de los requisitos anteriores y trabajará con usted uno a uno para proporcionarle detalles sobre el programa.
- Un carpintero vendrá a inspeccionar las áreas de su casa que necesitan reparación.
- Se dará una estimación de la cantidad total de dinero necesaria para realizar las reparaciones, que se ofrece en forma de préstamo diferido.
- Este es un préstamo con 0% de interés y pago mensual de \$0 que solo vence cuando vende o ya no vive en la casa.
- El comité aprobará o denegará el monto.
- Se harán reparaciones en su casa y usted firmará la documentación final. La cantidad total de dinero que se puede aprobar para su proyecto depende de varios factores.

Es muy importante que sepas que Help-A-House NO PUEDE y NO ARREGLARÁ absolutamente todo lo que no funciona correctamente en tu hogar. Usted sigue siendo responsable de la conservación y el mantenimiento.

Si su propiedad actualmente tiene deficiencias estructurales importantes o violaciones del código, es posible que Help-A-House NO podrá ayudar.

LAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES PUEDEN INCLUIR:

- Propiedades en Contrato de Terreno, Unidades de Alquiler NO califican Casas Móviles.
- Casas prefabricadas construidas antes de 1991 Propiedades que tienen un patrimonio neto negativo.
- Si el solicitante está bajo el Capítulo 13 de Bancarrota, se requerirá el permiso del Fideicomisario o del Tribunal. Si el Fideicomisario o el Tribunal no proporcionan la autorización, Help-A-House no procederá.
- Si el solicitante se encuentra actualmente en un Acuerdo de Indulgencia u otra forma de Mitigación de Ejecución Hipotecaria, la asistencia de Help-A-House puede retrasarse hasta que se haya subsanado la deficiencia hipotecaria.

CREO QUE PODRÍA CLASIFICARME. ¿CÓMO PRESENTO MI SOLICITUD?

Complete la Admisión de Help-a-House, incluidos los documentos requeridos, y envíela a Lacasa.



HUD-APPROVED HOUSING
COUNSELING AGENCY

Lacasa trabaja con individuos y socios comunitarios para crear oportunidades para el empoderamiento personal, la estabilidad familiar y la vitalidad del vecindario.